

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/17-1-2018) δόθηκε το δικαίωμα στους δικαστικούς υπαλλήλους των υπο κατάργηση έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, εφόσον δεν επιθυμούν να παραμείνουν στο ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», να κάνουν αίτηση μετάταξης σε δικαστικές υπηρεσίες ή την κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης ή σε εποπτευόμενα από αυτό υπηρεσίες ή ΝΠΔΔ. Η πλειοψηφία των υπαλλήλων έκανε αίτηση μετάταξης, εντός της προθεσμίας που προέβλεπε ο παραπάνω νόμος, και αφού ακολουθήθηκαν οι διαδικασίες που προέβλεπαν τα άρθρα 83 και 84 του Κώδικα δικαστικών υπαλλήλων (υπηρεσιακά δικαστικά συμβούλια) δημοσιεύτηκαν τα ΦΕΚ μετάταξης μας. Στα ΦΕΚ αυτά αναφέρεται ότι «η ισχύς της πράξης μετάταξης αναστέλλεται έως τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 7 του αρ 1 του ν. 4512/2018 ή την παρέλευση του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται στο τελευταίο εδάφιο της παρ 5 του ίδιου άρθρου». Στην ουσία η πράξη μετάταξης αναστέλλονταν είτε μέχρι τη δημοσίευση των ΦΕΚ κατάργησης του κάθε Υποθηκοφυλακείου είτε την πάροδο 24 μηνών από τη δημοσίευση του Ν 4512/2018.

Το 2020 με το άρθρο 3 του Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ 32/14-02-2020) η κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων παρατάθηκε για 24 μήνες (δηλαδή έως 17-01-2021). Στο διάστημα που ακολούθησε κάποια Υποθηκοφυλακεία καταργήθηκαν (Υποθηκοφυλακείο Πειραιά, Πάτρας, Χαλανδρίου, Άρτας, Χανίων κ.α) και οι υπάλληλοι που είχαν κάνει αίτηση μετάταξης σε δικαστικές υπηρεσίες ή την κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης ή σε υπηρεσίες εποπτευόμενες από αυτό μετατάχθηκαν στις υπηρεσίες που είχαν ζητήσει.

Εν συνεχεία, με το αρθρο 15 του ν. 4821/2021 η κατάργηση των έμμισθων υποθηκοφυλακείων παρατάθηκε έως 17/01/2023.

Εν τέλει στις 23-12-2021 δημοσιεύεται ο Ν 4876/2021 (ΦΕΚ 251/23-12-2021 τεύχος 1ο). Το άρθρο 180 παρ 2 ορίζει «η ισχύς πράξεων μετάταξης προσωπικού έμμισθων υποθηκοφυλακείων της παρ 4 του άρθρου 20 ν.4512/2018 για τα οποία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχει δημοσιευθεί απόφαση της παρ. 7 του αρ 1 του ως άνω νόμου περί κατάργησης, αναστέλλεται για 2 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της άνω απόφασης. Για το διάστημα αυτό...οι υπάλληλοι θεωρούνται αποσπασμένοι στο ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ασκούν τα καθήκοντα που τους αναθέτει ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού γραφείου ή του Υποκαταστήματος. Το Φεβρουάριο, τον Μάρτιο και τον Μάιο έκλεισαν τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία Σαλαμίνας, Νεάπολης Λασιθίου, Ιωαννίνων και Σάμου και οι υπάλληλοι τους αποσπάστηκαν στα Κτηματολογικά Γραφεία και οι μισθοδοσίες τους μεταφέρθηκαν στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Εδώ να επισημάνουμε ότι σε όλο αυτό το διάστημα όλες οι πράξεις μετάθεσης ή μετάταξης των υπαλλήλων των έμμισθων υποθηκοφυλακείων που ξεκίνησαν με το

προισχύον του ν.4512/2018 νομικό καθεστώς και δεν είχαν ολοκληρωθεί μέχρι τις 5-04-2018 καταλαμβάνονταν από το καθεστώς του 4512/2018 (άρθρο 27 παρ. 1 ν. 4531/2018 ΦΕΚ 62/5-4-2018).