

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

12 Οκτωβρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς: α) Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα, β) Δικαιοσύνης, κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα.

Θέμα: «Σοβαρά υπηρεσιακά προβλήματα και καθυστερήσεις στη διαδικασία οριστικής μετάβασης του συστήματος εγγραπτών δικαιωμάτων επί ακινήτων στην “Ελληνικό Κτηματολόγιο”».

Κύριοι Υπουργοί,

Για την προσεχή Παρασκευή 15.10.2021 έχει αποφασιστεί από το Δ.Σ. του Πανελληνίου Συλλόγου Υπαλλήλων Εμμισθων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων αποφάσισε δίωρη (09:00-11:00) πανελλαδική διακοπή εργασιών και συγκέντρωση διαμαρτυρίας στην είσοδο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις καταγγελίες του Συλλόγου, παρότι έχουν παρέλθει τρεισήμισι περίπου χρόνια από την θέση σε ισχύ του Ν. 4512/2018 σύμφωνα με τον οποίο οι υπάλληλοι των Υποθηκοφυλακείων – Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων απασχολούνται σε Υπηρεσίες υπό κατάργηση, ενώ ταυτόχρονα έχει ανασταλεί κάθε υπηρεσιακή τους μεταβολή (μετατάξεις, αποσπάσεις, κ.ο.κ.), η Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου και τα αρμόδια Υπουργεία δεν έχουν ακόμη ολοκληρώσει τη διαδικασία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και τη μετάβαση και λειτουργία των οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων στον Φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο”, με ταυτόχρονη στελέχωσή τους με Δημοσίους Υπαλλήλους.

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν στην ανακοίνωσή τους, “τα τελευταία 25 χρόνια οι Υπάλληλοι των Υποθηκοφυλακείων είναι εκείνοι που έχουν επωμιστεί επί της ουσίας το βάρος και την ευθύνη λειτουργίας των Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων, αν και οι ίδιοι είναι Δικαστικοί Υπάλληλοι που ανήκουν σε άλλο υπουργείο, καθιστάμενοι δέσμιοι της Διοίκησης του Κτηματολογίου, που καθυστερεί και με συνεχείς τροπολογίες μεταθέτει διαρκώς την ένταξη των Γραφείων στο Φορέα. Με τον τρόπο αυτό έχει οδηγήσει έναν ολόκληρο κλάδο σε υπηρεσιακό μαρασμό και σε μια ιδιότυπη ΟΜΗΡΙΑ. Την ίδια ώρα, αυτό έχει ως αποτέλεσμα και την υποστελέχωση των Δικαστηρίων με τις θέσεις που έχουν δεσμευτεί για τους συγκεκριμένους Δικαστικούς Υπαλλήλους και στην πράξη δεν καλύπτονται ούτε από αυτούς αλλά ούτε και από άλλους υπαλλήλους, που θα μπορούσαν να προσληφθούν για να καλύψουν τα υπάρχοντα κενά. Αντίθετα, «προστατεύουν» τους Υπαλλήλους του Κτηματολογίου, επιτρέποντάς τους μέχρι πρότινος να κάνουν χρήση των ευεργετικών διατάξεων της κινητικότητας και χωρίς καμία δέσμευση από το Φορέα τους να μετατάσσονται σωρηδόν προς διάφορες Δημόσιες Υπηρεσίες, αφήνοντας πίσω τους υποστελεχωμένα Κτηματολογικά Γραφεία, με ό,τι κινδύνους αυτό ελλοχεύει για την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των συναλλαγών, των συναλλασσομένων επαγγελματιών και ιδιωτών όσον αφορά τα εμπράγματα δικαιώματά τους.”

Ως γνωστόν, η υπάρχουσα και ισχύουσα συμφωνία επί ενός “οδικού χάρτη” μετάβασης από το προηγούμενο καθεστώς των έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων προς το συγκεντρωτικό μοντέλο της ενιαίας λειτουργίας υπό τον νέο φορέα συνεχίζει να αποτελεί τη

βάση προγραμματισμού και μεθόδευσης των απαραίτητων ενεργειών επιχειρησιακής υλοποίησης. Ωστόσο, η αδικαιολόγητη καθυστέρηση και οι επανειλημμένες κωλυσιεργίες καταργούν στην ουσία τα συμφωνηθέντα, και τα απόνερα αυτής της αδράνειας προκαλούν διαρκή σοβαρά προβλήματα στη λειτουργία διαφόρων υπηρεσιών και των δύο Υπουργείων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:

Πώς και πότε προτίθεστε να ενεργήσετε κατά λόγο αρμοδιότητας προκειμένου **α)** να στελεχωθούν άμεσα τα Κτηματολογικά Γραφεία, ακόμη και πριν την κατάργησή τους και την ένταξή τους στον Φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο” με σκοπό την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους, και **β)** να εκδοθεί, κοινοποιηθεί και τηρηθεί χωρίς περαιτέρω παρατάσεις και καθυστερήσεις αυστηρό χρονοδιάγραμμα κατάργησης των Εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων από την Διοίκηση του Φορέα;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Βουλευτής Α΄ Αθηνών, ΜΕΡΑ25