

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Δ.Υ.Ε.)

Αθήνα, 14/06/2005

Αριθμός Πρωτ. 110/05

Προς: 1. κ. Υπουργό της Δικαιοσύνης, κ. Αναστάση Παπαληγούρα, 2. κ. Υφυπουργό Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Αδάμ Ρεγκούζα, 3. κ. Υφυπουργό Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Πέτρο Δούκα.

Κοινοποίηση: κ. Γενικό Γραμματέα Υπουργείου της Δικαιοσύνης, κ. Παναγιώτη Πανούρη.

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε συνέχεια του υπομνήματός μας που αφορά τα εισπραττόμενα αναλογικά δικαιώματα από τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία και του διαλόγου που είχαμε προσφάτως για το ζήτημα αυτό, σας κοινοποιούμε σχέδιο διάταξης, ως εξής:

«Το προβλεπόμενο στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 18 του άρθρου 5 του ν. 2408/1996, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του ν. 3226/2004, αναλογικό δικαίωμα, που εισπράττεται από τα υποθηκοφυλακεία του κράτους και τα κτηματολογικά γραφεία Ρόδου, Κω και Λέρου, καθορίζεται σε 2^ο/_{οο} (τοίς χιλίοις).»

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη διάταξη αυτή προτείνεται η αύξηση κατά 0,25^ο/_{οο} (τοίς χιλίοις) του εισπραττόμενου από τα υποθηκοφυλακεία του κράτους (έμμισθα και άμισθα) και τα κτηματολογικά γραφεία Ρόδου, Κω και Λέρου αναλογικού δικαιώματος, το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 5 παράγραφος 18 περίπτωση α΄ του ν. 2408/1996, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του ν. 3226/2004 (από 1,75^ο/_{οο} (τοίς χιλίοις) προτείνεται να καθορισθεί σε 2^ο/_{οο} (τοίς χιλίοις)).

Το εν λόγω αναλογικό δικαίωμα θεσμοθετήθηκε για να εξυπηρετήσει τον προβλεπόμενο από το ίδιο άρθρο 5 παράγραφος 18 του ν. 2408/1996 ειδικό λογαριασμό για την εύρυθμη λειτουργία υπηρεσιών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Οι ανάγκες, όμως, των εν λόγω υπηρεσιών έχουν ήδη αυξηθεί σημαντικά και αυξάνονται συνεχώς.

Η αύξηση αυτή ελάχιστη επιβάρυνση επιφέρει στους συναλλασσόμενους, την οποία θα υποστούν άπαξ ή λίγες φορές για τη μεταγραφή ή εγγραφή στα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία οποιασδήποτε πράξεως που περιέχει μετάσταση της κυριότητας ακινήτου ή την επιβολή εμπραγμάτου δικαιώματος πάνω σ' αυτό κ.λ.π.

Ταυτόχρονα δεν θίγονται τα έσοδα του Δημοσίου από την πιο πάνω αιτία και παράλληλα εξασφαλίζεται ένα ικανό έσοδο στον ειδικό λογαριασμό «για την εύρυθμη λειτουργία υπηρεσιών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης» που προβλέπεται στην παράγραφο 18 του άρθρου 5 του ν. 2408/1996.

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ ΟΔΥΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΪΜΕΝΑΚΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΤΣΟΣ