

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΜΙΣΘΩΝ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ &  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 175 ΑΘΗΝΑ  
e- mail : [semypoth@gmail.com](mailto:semypoth@gmail.com)

Αθήνα 09/11/2020

Αρ. πρωτ.: 19

Προς

Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης  
κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα

### Κοινοποίηση

- Γ.Γ. Υπουργείου Δικαιοσύνης  
κ. Πάνο Αλεξανδρή
- Προϊσταμένη αρμοδίου τμήματος  
κα Ελευθερία Χασάνη
- Ο.Δ.Υ.Ε.
- Υποθηκοφυλακεία της χώρας

Με την έκδοση της από 06/11/2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) που ρυθμίζει τα θέματα επαναλειτουργίας των υπηρεσιών των Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας, σας ενημερώνουμε ότι σήμερα από την πρώτη κιόλας μέρα εφαρμογής τους, υπάρχει αναστάτωση και διαμαρτυρίες στα γραφεία μας από πολίτες και επαγγελματίες σχετικά με το ποιες συναλλαγές κρίνονται επείγουσες και ποιες όχι. Με δεδομένο ότι όλες οι προθεσμίες κατάθεσης εγγράφων πήραν αναστολή, θα ήταν χρήσιμο να αναφερθεί με σαφήνεια ποιες εργασίες θα εκτελούμε, για την αποφυγή των παρεξηγήσεων, την σύγκλιση στην εφαρμογή της Κ.Υ.Α. όλων των Υποθηκοφυλακείων της χώρας, αλλά και για την προστασία των συναδέλφων και του κοινού από τη διασπορά του Covid – 19.

**Τέλος σας υπενθυμίζουμε τα δίκαια και αυτονόητα αιτήματά μας που από την αρχή της πανδημίας σας έχουμε κοινοποιήσει επανειλημμένως και είναι απαραίτητα για την ασφαλή λειτουργία των γραφείων μας, που αν και έχουν περάσει ήδη πάνω από 8 μήνες που θα μπορούσαμε να έχουμε προετοιμαστεί κατάλληλα, δεν έχει ολοκληρωθεί τίποτα. Συγκεκριμένα:**

- Να τοποθετηθούν τερματικά μηχανήματα (POS) στα ταμεία όλων των υπηρεσιών. Τα Υποθηκοφυλακεία είναι ο μοναδικός “οικονομικοί οργανισμοί” της χώρας που εισπράττουν ακόμη μετρητά και δεν διαθέτουν κανένα ηλεκτρονικό σύστημα πληρωμής.
- Να προχωρήσουν το γρηγορότερο δυνατόν οι απαραίτητες παρεμβάσεις, ώστε να καταστεί δυνατή σε πλήθος περιπτώσεων η εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων εξ αποστάσεως μέσω διαδικτύου και την κατάργηση των εγχάρτων μεγαροσήμων όπως πρόσφατα αποφασίστηκε και στις υπόλοιπες δικαστικές Υπηρεσίες. Η εξ αποστάσεως εργασία (το 50% του προσωπικού) που προβλέπεται στις Κ.Υ.Α. για τα μέτρα διασποράς COVID-19 δεν μπορούν να εφαρμοστούν στα Υποθηκοφυλακεία διότι δεν υπάρχει η υποδομή όπως προαναφέραμε.
- Να αποσταλεί σε όλα τα γραφεία της χώρας υλικό (γάντια-μάσκες απολυμαντικά) το αργότερο.
- Να υπάρξει άμεσα πρόσληψη προσωπικού ασφαλείας (security) στις εισόδους των γραφείων μας για την αποφυγή συνωστισμού ακόμη και στα μικρότερα έμμισθα Υποθηκοφυλακεία τα οποία είναι 50-100 τ.μ. και στα οποία θα δημιουργηθεί πρόβλημα με τον συνωστισμό πολλών ανθρώπων.
- Να δημιουργηθούν προστατευτικές θυρίδες στους χώρους υποδοχής των υπηρεσιών ( front desk ) όπου δεν υπάρχουν και κατόπιν συνεννόησης με τους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών προκειμένου να αποφεύγεται η άμεση επαφή υπαλλήλων και συναλλασσόμενων.

Πέραν των παραπάνω προτάσεων είμαστε στη διάθεσή σας ώστε να συμβάλλουμε στη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την επαναλειτουργία των Γραφείων μας και παρακαλούμε για την δυνατό άμεση απάντησή σας.

**Για το Δ.Σ. του Συλλόγου**

**Η Πρόεδρος**  
Βασιλική Σιαπάτη

**Η Γραμματέας**  
Ευαγγελία Κρανιώτη

