

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Δ.Υ.Ε.)

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2005

Αρ. Πρωτ. 107Α/2005

Προς: κ. Υπουργό της Δικαιοσύνης, κ. Αναστάση Παπαληγούρα

Κοιν.: κ.κ. Υφυπουργούς Οικονομίας & Οικονομικών

Κε. Υπουργέ,

Σας κοινοποιούμε ενημερωτικό σημείωμα που αφορά:

α. Τα εισπραττόμενα δικαιώματα από τα έμμισθα και άμισθα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία της χώρας για τη μεταγραφή ή εγγραφή σε αυτά οποιασδήποτε πράξεως που περιέχει μετάσταση της κυριότητας ακινήτου ή την επιβολή εμπραγμάτου δικαιώματος πάνω σε αυτό, κ.λ.π. και

β. Τη φορολόγηση της μηνιαίας αποζημίωσης που λαμβάνουν οι υπάλληλοι αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης από το Διανεμητικό Λογαριασμό που έχει συσταθεί στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, του οποίου τα έσοδα προέρχονται από τα ως άνω δικαιώματα.

Διευκρινίζουμε ότι τα «δικαιώματα υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1,75%ο» που αναφέρονται στο πρώτο θέμα του υπομνήματός μας κατατίθενται στον ως άνω διανεμητικό λογαριασμό του οποίου δικαιούχοι είναι οι ως άνω υπάλληλοι και το ΤΑΧΔΙΚ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**ΘΕΜΑ: Εισπραττόμενα Δικαιώματα από έμμισθα και άμισθα υποθηκοφυλακεία της χώρας.**

Για την μεταγραφή ή εγγραφή πάσης φύσεως εγγράφων εισπράττονται δικαιώματα σύμφωνα με τους Ν.325/76 & Ν.240Ε/96

1) Για την μεταγραφή των συμβολαίων (Πώληση — Ανταλλαγή — Διανομή — Κατακυρωτική έκθεση) εισπράττονται:

Δικαιώματα Υποθηκοφύλακα 3%ο Δικαιώματα υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1,75%ο

2) Για την Μεταγραφή των Συμβολαίων (Δωρεά, Γονική Παροχή) εισπράττονται:

Δικαιώματα Δημοσίου 3°/οο Δικαιώματα Υποθηκοφύλακα 3°/οο· Δικαιώματα υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1>75°/οο

Εξαιρείται η Δωρεά αιτία θανάτου (Δεν εισπράττονται δικαιώματα δημοσίου). Εισπράττονται:

Δικαιώματα Υποθηκοφύλακα 3%ο Δικαιώματα υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. 1,75°/οο

3) Δουλεία. Πραγματική - Δουλείες εισπράττονται:

Δικαιώματα .Δημοσίου 3%ο Δικαιώματα Υποθηκοφύλακα 3°/οο Δικαιώματα υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1,75°/οο

4) LEASING. Για την μεταγραφή σύμβασης μεταβίβασης ακινήτου συνεπεία της χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταβάλλονται στα υποθηκοφυλακεία αναλογικά δικαιώματα του άρθρου 5 του Ν.325/76 δηλαδή πλήρη δικαιώματα (3%ο δικαιώματα υποθηκοφύλακα & υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1,75°/οο).

5) Για την Μεταγραφή μίσθωσης ακινήτου εισπράττονται: Δικαιώματα υποθηκοφύλακα 3%, υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1,75%/οο και 1,2%/οο χαρτόσημο.

6) Για την Μεταγραφή Αποδοχής κληρονομιάς και κληρονομητηρίου εισπράττεται πάγιο δικαίωμα 9 Ευρώ.

7) Συγχώνευση επιχειρήσεων, μετατροπή ΕΠΕ σε ΑΕ & εισφορά ακινήτων σε ΑΕ, εισπράττονται δικαιώματα υποθηκοφύλακα 13,49%/οο

8) Οργανισμός Εργατικής κατοικίας. Τα δικαιώματα του υποθηκοφύλακα για την Μεταγραφή του παραχωρητηρίου μειώνονται στο 1/3 (άρθρο 9 παρ.6 εδ.2 του ΑΝ. 163/67). Τα δε δικαιώματα για την εγγραφή υποθήκης είναι αυτά με του παραχωρητηρίου (1/3 σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.542/77). Οι συμβάσεις μεταβίβασης ακινήτων & παροχής ενυποθήκων δανείων, απαλλάσσονται παντός φόρου, τέλους δικαιώματος κλπ., τα δικαιώματα των άμισθων και εμίσθων υποθηκοφυλακείων περιορίζονται στο 1/3 των εκάστοτε οριζόμενων.

9) Για την εγγραφή Υποθήκης, Προσημείωσης, Κατάσχεσης, Επιταγής, Αναγγελίας, Δηλώσεως Συνεχίσεως Πλειστηριασμού εισπράττονται :

Δικαιώματα. Δημοσίου 3%/οο, Δικαιώματα Υποθηκοφύλακα 3%/οο, Υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 1,75%/οο

Εξαιρείται το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που για την εγγραφή υποθήκης εισπράττονται, δικαιώματα υπέρ άμισθου υποθηκοφύλακα μέχρι 127,65 Ευρώ άρθρο 7 & 8 Ν.325/76, ως προς δικαιώματα τα Δημοσίου υπάρχει πλήρης απαλλαγή.

10) Προσημείωση LEASING εισπράττονται:

Δικαιώματα Υποθηκοφύλακα μέχρι 51,35 Ευρώ

Δικαιώματα Δημοσίου το 1/5 του 3%/οο

Τα δικαιώματα υπέρ ΤΑΧΔΙΚ δεν μπορούν να υπερβούν το άθροισμα δικαιωμάτων Υποθηκοφύλακα και Δημοσίου.

11) Για τις άρσεις Κατασχέσεων, Εξαλείψεις υποθηκών – προσημειώσεων, Αγωγές, Διαγραφές Αγωγών, Τροπές εισπράττεται πάγιο 9 Ευρώ.

Όλες ανεξαιρέτως οι προς Μεταγραφή πράξεις υπόκεινται σε υποβολή παγίου 9 Ευρώ. Για κάθε πιστοποιητικό και κάθε φύλλο αντιγράφου εισπράττεται 4,5 Ευρώ. Όλα τα ανωτέρω εισπραττόμενα δικαιώματα υπέρ Δημοσίου και Υποθηκοφύλακα αποδίδονται στο Δημόσιο βάσει των κειμένων διατάξεων.

2° ΘΕΜΑ: Φορολόγηση Αποζημίωσης Δικαιούχων Διανεμητικού Λογαριασμού Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Έως 31-12-1996 η αποζημίωση που ελάμβαναν οι Υπάλληλοι αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (Δικαστικοί Υπάλληλοι, Σωφρονιστικοί Υπάλληλοι, Υπάλληλοι Υποθηκοφυλακείων, Υπάλληλοι Κεντρικής Υπηρεσίας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπάλληλοι ΤΑΧΔΙΚ κ.α.) είχε την ίδια φορολογική μεταχείριση με την αποζημίωση των δικαιούχων των διανεμητικών λογαριασμών ΔΕΤΕ - ΔΕΧΕ και ΔΙΒΕΕΤ.

Με τη διάταξη της παρ. 10 του άρθρου 10 του Ν. 2459/18-2-1997 η αποζημίωση που καταβάλλεται στους δικαιούχους από τους λογαριασμούς Δ.Ε.Τ.Ε., Δ.Ε.Χ.Ε., ΔΙΒΕΕΤ, καθώς και από τα ποσοστά που

προβλέπονται από τις παρ. 7 και 38 του άρθρου 27 του Ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α') ποσοστό 50% φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή φόρου 15%. Κατόπιν των ανωτέρω και για λόγους ίσης μεταχείρισης ζητάμε την επέκταση της ανωτέρω διάταξης και στους δικαιούχους του ειδικού Λογαριασμού με τίτλο «Υπουργείο Δικαιοσύνης ειδικός λογαριασμός «Εύρυθμη Λειτουργία Υπηρεσιών Υπουργείου Δικαιοσύνης»

Σημείωση: Οι δικαιούχοι του ως άνω λογαριασμού είναι 12.237.

Με την αυτοτελή φορολόγηση του 50% της ως άνω αποζημίωσης μας με συντελεστή φόρου 15%, η μείωση των εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού **ΜΟΝΟΝ** από την παρακράτηση φόρου (που σήμερα είναι 20% επί όλου του ποσού) θα ανέρχεται ετησίως σε 885.500 €.

Διότι, σήμερα ο λογαριασμός αποδίδει στο Κράτος από την παρακράτηση φόρου κάθε δίμηνο 1.180.000 € & ετησίως 1.180.000 € το δίμηνο X 6 δίμηνα = 7.080.000 €

Με την αυτοτελή φορολόγηση του 50% της ως άνω αποζημίωσης κατά 15% θα μειωθούν τα έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού, ετησίως: α) και $\frac{1}{8} \times 7,080.000 \text{ €} = 885.500 \text{ €}$ από τη μείωση του ποσοστού της παρακράτησης φόρου και

β) επί πλέον $2 \times 885.500 \text{ €} = 1.771.000 \text{ €}$ (κατά προσέγγιση) από την έκπτωση του 50% της ως άνω αποζημίωσης μας από το φορολογητέο εισόδημα.

Παραδείγματα:

α) Εάν η ως άνω διάταξη ισχύσει από 1 - 9 - 2005:

1. Η μείωση των εσόδων του τρέχοντος προϋπολογισμού θα ανέλθει σε 885.500 € δια 3 = 295.166 €

2. Η μείωση των εσόδων του επόμενου προϋπολογισμού θα ανέλθει σε 885.500 € συν 1.771.000 € (κατά προσέγγιση) = 2.656.500 €

β) Εάν η ως άνω διάταξη ισχύσει από 1 - 1 - 2006:

1. Η μείωση των εσόδων του τρέχοντος προϋπολογισμού θα είναι μηδενική.

2. Η μείωση των εσόδων του επόμενου προϋπολογισμού θα ανέλθει σε 885.500 €.

3. Η μείωση των εσόδων του προϋπολογισμού 2007 θα ανέλθει, (κατά προσέγγιση) σε 2.656.500 €

Τα ως άνω στοιχεία (αριθμός δικαιούχων και ύψος μηνιαίας αποζημίωσης τους) προέρχονται από τα ισχύοντα μέχρι σήμερα.

Για το Δ.Σ. της ΟΔΥΕ

Ο Πρόεδρος
Χρήστος Καϊμενάκης

Ο Γεν. Γραμματέας
Δημήτρης Λιάτσος

